

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 865.../TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ nội dung đề nghị bán đấu giá của ông Lê Hữu Phước, bà Trần Thị Kim Thu và ông Huỳnh Bang Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 126/24/TB-ĐG ngày 10/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai

Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp 2, p. Tân Mai, Tp Biên Hòa - Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 5.278 m² thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 60, tọa lạc tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch. Theo giấy chứng nhận QSD đất số BE 243095 cấp ngày 18/10/2011 đứng tên ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Kim Thu và tài sản gắn liền trên đất.

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 174 - Tờ bản đồ số 60

- Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch

- Diện tích: 5.278,0m²

Trong đó: diện tích được cấp: 5.278,0m², Không được cấp: 0m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

- Thời hạn sử dụng đất: sử dụng đến 15/10/2013.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Cây tràm: Số lượng 5.000 cây khoảng 01 năm tuổi

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;



Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai

Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp 2, p. Tân Mai, Tp Biên Hòa - Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **2.397.854.272 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi hai đồng), Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Khoản tiền đặt trước: (20%) là 479.570.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 11/11/2024, ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp 2, p. Tân Mai, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Điện thoại: 0251.6513.502 để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 11/11/2024, ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: **09h00 ngày 14/11/2024.**

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai - đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Kim Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Nhơn Trạch.;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

